

**PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ  
ORAZ  
DOKUMENTACJA PRAC REMONTOWYCH  
W MIEJSKIM ŻŁOBKU IM. KOZIOŁKA MATOŁKA  
W ZGIERZU PRZY UL. JULIANA TUWIMA 21**

**WRAZ Z PRZEDMIAREM, KOSZTORYSEM INWESTORSKIM ORAZ  
SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH**

**Obiekt budowlany:**

Miejski Żłobek im. Koziołka Matołka  
ul. Juliana Tuwima 21,  
95-100 Zgierz

**Inwestor:**

Gmina Miasto Zgierz  
pl. Jana Pawła II 16  
95-100 Zgierz

**Projektanci:**

mgr inż. Izabela Machejek

mgr inż. Izabela Machejek

opis / konstrukcje budowlane

mgr inż. arch. Elżbieta Kurjańczyk

**Zgierz, marzec 2010**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARANŻACJI WNETRZ**  
**ORAZ DOKUMENTACJI PRAC REMONTOWYCH**  
**W MIEJSKIM ŻŁOBKU IM. KOZIOŁKA MATOŁKA**  
**W ZGIERZU PRZY UL. JULIANA TUWIMA 21**

OPIS TECHNICZNY .....	4
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....	4
4. PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ .....	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	8
7. UWAGI KOŃCOWE .....	9

**SPIS RYSUNKÓW**

**SPIS FOTOGRAFII PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA**

**SPIS ZDJĘĆ Z INWENTARYZACJI**

### **SPIS RYSUNKÓW:**

WIZUALIZACJA HOLU GŁÓWNEGO 1  
WIZUALIZACJA HOLU GŁÓWNEGO 2  
WIZUALIZACJA HOLU GŁÓWNEGO 3

RYS NR 1 INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU  
RYS NR 2 INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA  
RYS NR 3 INWENTARYZACJA – WIDOK ŚCIAN A, G, I  
RYS NR 4 INWENTARYZACJA – WIDOK ŚCIANY B,  
RYS NR 5 INWENTARYZACJA – WIDOK ŚCIAN C, F, M  
RYS NR 6 INWENTARYZACJA – WIDOK ŚCIAN D, E, H, K  
RYS NR 7 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – RZUT BUDOWLANY PARTERU  
RYS NR 8 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – RZUT BUDOWLANY PIĘTRA  
RYS NR 9 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – RZUT PODŁOGI PARTERU  
RYS NR 10 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – RZUT PODŁOGI PIĘTRA  
RYS NR 11 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – WIDOK ŚCIAN A, G, I  
RYS NR 12 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – WIDOK ŚCIANY B  
RYS NR 13 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – WIDOK ŚCIAN C, F, M  
RYS NR 14 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – WIDOK ŚCIAN D, E, H, K  
RYS NR 15 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – PROJEKT BALUSTRADY  
RYS NR 16 PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ – PROJEKT OBUDOWY KALORYFERÓW

### **SPIS FOTOGRAFII PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA:**

FOT. 1 OPRAWA OŚWIETLENIOWA RASTROWA NATYNKOWA FIRMY PLEXIFORM – CAPRI T5 PAR 4X 14W  
FOT. 2 NAKŁADKI RENOWACYJNE NA PARAPETY Z PVC W KOLORZE BIAŁYM  
FOT. 3 DEKORACYJNE LISTWY STYROPIANOWE NMC NOMOSTYL M1 i M2  
FOT. 4 DEKORACYJNE KOLUMNY STYROPIANOWE NMC ARSTYL  
FOT. 5 WZÓR BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ  
FOT. 6 ROZWIĄZANIE POKRYCIA STOPNI KLATKI SCHODOWEJ WYKŁADZINĄ KAUCZUKOWĄ FIRMA BONITA – NORNAMENT 925 GRANO  
FOT. 7 AKCESORIA SCHODOWE FIRMY BONITA

### **SPIS ZDJĘĆ Z INWENTARYZACJI:**

FOT. 1 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (WIDOK WEJŚCIA)  
FOT. 2 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (OBUDOWY KALORYFERÓW)  
FOT. 3 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (UMYWALKA, GLAZURA, ODPŁYW, BOAZERIA DO ZDEMONTOWANIA)  
FOT. 4 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (UMYWALKA, GLAZURA, ODPŁYW, BOAZERIA DO ZDEMONTOWANIA)  
FOT. 5 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (KLATKA SCHODOWA)  
FOT. 6 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (KLATKA SCHODOWA- SPOCZNIK)  
FOT. 7 HOL GŁÓWNY NA PARTERZE (KLATKA SCHODOWA )  
FOT. 8 KLATKA SCHODOWA - WIDOK Z PIĘTRA  
FOT. 9 KLATKA SCHODOWA - WIDOK Z PARTERU  
FOT. 10 KLATKA SCHODOWA - WIDOK ZE SPOCZNIKA  
FOT. 11 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA KLATKĘ SCHODOWĄ)  
FOT. 12 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK WZDŁUŻ KORYTARZA)  
FOT. 13 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA HOL PRZY GAB. DYREKTORA)  
FOT. 14 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA HOL PRZY GAB. DYREKTORA)  
FOT. 15 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA HOL PRZY SALACH DLA DZIECI)  
FOT. 16 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA HOL PRZY SALACH DLA DZIECI)  
FOT. 17 HOL NA PIĘTRZE (WIDOK NA HOL PRZY GAB. DYREKTORA)  
FOT. 18 TABLICA ELEKTRYCZNA UMIESZCZONA NA PARTERZE PRZY BOCZNEJ KLATCE SCHODOWEJ – POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu aranżacji wnętrz oraz dokumentacji prac remontowych  
w Miejskim Żłobku im. KOZIOLKA MATOŁKA  
w Zgierzu przy ul. Juliana Tuwima 21

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrz w Miejskim Żłobku im. Koziółka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 21 oraz dokumentacja prac remontowych z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną odbioru prac budowlanych.

Ze względu na wieloletnie użytkowanie obiektu i brak remontów w ostatnich latach, Inwestor postanowił przeprowadzić modernizację części pomieszczeń.

W zakres opracowania wchodzi aranżacja holu wejściowego wraz z klatką schodową oraz część komunikacyjna (korytarze i hole) na pierwszym piętrze.

Prace remontowe mają obejmować wymianę posadzek i podłóg, malowanie ścian, obudowę kaloryferów, wymianę balustrady schodów, okładzinę stopni oraz inne elementy wykończeniowo-dekoracyjne.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Zamawiającego – Umowa nr IM.2222-4/167/10 z dn. 25.02.2010r.
- Uzgodnienia zakresu rzeczowego opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana.

## **3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### **3.1. PARTER**

W holu głównym na parterze posadzka pokryta dwoma warstwami zniszczonej wykładziny dywanowej, pod wykładziną znajdują się dwie kratki odpływowe (rys.1) z wyrobionymi spadkami. Jedna ze ścian pokryta jest glazurą do wys. 210cm, na tej ścianie zamontowana jest również umywalka. Stolarka okienna i drzwiowa nowa – wymieniona. Oprawy oświetleniowe stare, montowane do sufitu, z kloszami szklanymi mlecznymi. Kaloryfery stare zasłonięte obudowami wykonanymi z płyty wiórowej laminowanej. Parapety laminowane w kolorze białym. Na ścianach i filarach międzyokiennych do wys. 120 cm boazeria drewniana malowana farbą olejną. Sufit i ściany powyżej boazerii malowane farbą emulsyjną.

### 3.2 KŁATKA SCHODOWA

Klatka schodowa żelbetowa, dwubiegowa ze spocznikiem. Stopnie i spocznik przykryte zniszczoną wykładziną dywanową. Balustrada stalowa z naciągniętym podchwytym plastikowym z pwc, malowana farbą olejną. Na poziomie spocznika zamontowana drabina do wylazu dachowego oraz bojler ( fot.8 i 9).

Na parterze klatki schodowej znajduje się wejście do schowka pod schodami oraz przejście do rozdzielni posiłków. Na parterze i piętrze klatki schodowej umieszczono wiszące na ścianie gaśnice oraz hydranty we wnękach ściennych zamkniętych drzwiami metalowymi malowanymi farbą olejną i oznaczonymi symbolem (fot. 7 i 10)

Ściany do wys. 170 cm malowane farbą olejną , ściany powyżej 170 cm oraz sufity malowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa wymieniona.

### 3.3 PIĘTRO

Posadzka piętra pokryta zniszczoną wykładziną dywanową.

Stolarka okienna i drzwiowa nowa – wymieniona. Oprawy oświetleniowe stare, montowane do sufitu, z kloszami szklanymi mlecznymi. Kaloryfery stare zasłonięte obudowami wykonanymi z płyty wiórowej laminowanej. Parapety laminowane w kolorze białym. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną. Na ścianach na wysokości 90 cm zamontowana listwa drewniana jako zabezpieczenie ściany.

## **4. PRACE PRZYGOTOWAWCZO-REMONTOWE**

### 4.1. PARTER

- usunąć dywanową wykładzinę podłogową z holu głównego
- usunąć kratki odpływowe (szt. 2) zamontowane w podłodze (rys. nr 1), zasklepić otwory oraz wyrównać posadzkę w tych miejscach wylewką betonową.
- usunąć płytki ceramiczne ze ściany, umywalkę , ukryć oraz zaslepić doprowadzenie wody i odpływ (rys. nr 6 – ściana"D")
- usunąć ze ścian parteru boazerię drewnianą ( widoki ścian parteru)
- usunąć stare powłoki malarskie olejne i emulsyjne
- usunąć stare obudowy kaloryferów
- zdemontować oprawy oświetleniowe

### 4.2. KŁATKA SCHODOWA

- usunąć balustradę stalową
- usunąć stare obudowy kaloryferów
- zdemontować oprawy oświetleniowe
- usunąć wykładzinę dywanową
- usunąć stare powłoki malarskie olejne i emulsyjne

- 4.3. PIĘTRO
- usunąć dywanową wykładzinę podłogową
  - usunąć drewniane listwy zabezpieczające ściany
  - usunąć stare obudowy kaloryferów
  - zdemontować oprawy oświetleniowe
  - usunąć stare powłoki malarskie olejne i emulsyjne

#### **4. PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ**

##### **4.1. PODŁOGI**

###### **4.1.1. PROJEKTOWANE POKRYCIE POSADZEK**

- na parterze i piętrze zaprojektowano podłogę pokrytą wykładziną kauczkową z serii NORAPLAN® SIGNA z akcesoriami wg rys.nr 9 i 10
- na klatce schodowej zaprojektowano stopnie i podstopnie pokryte wykładziną kauczkową z serii NORNAMENT® 925grano wg rys. nr 9 i nr 10, podesty pokryte wykładziną kauczkową NORA® z serii NORAPLAN® GRIP - z akcesoriami.
- na ścianach piętra na wysokości 80–103.5 cm zaplanowano zamontowanie ochraniacza ściennego z wykładziny kauczkowej NORAPLAN® SIGNA 2962

###### **4.1.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

Do układania wykładzin kauczkowych NORAPLAN® niezbędne jest czyste, niepyłące, trwałe, suche podłoże. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest zlikwidowanie :

- większych nierówności
- pęknięć na powierzchni podłoża
- niewystarczająco osuszonego podłoża
- niewystarczająco mocnego podłoża
- zbyt porowatego lub chropowatego podłoża
- niepoprawnej wysokości podłoża w stosunku do granicznych elementów budowlanych

ponadto należy wyczyścić powierzchnię podłoża np. z oleju, wosku, lakieru, resztek farby a następnie :

- na parterze:
  - skuć istniejącą posadzkę
  - wymienić stary podkład podłogowy wraz z izolacją cieplną, akustyczną i przeciwwilgociową
  - na istniejącym podkładzie betonowym ułożyć hydroizolacyjną folię polietylenową a następnie podkład ze styropianu FS30
  - wykonać wyrównawczą wylewkę betonową grubości 6 cm, zbrojoną przeciwskurczowo siatką stalową z drutu Ø3mm o oczkach 10x10cm
  - podkład podłogowy odizolować od ścian taśmą dylatacyjną

- na piętrze i klatce schodowej
- ze względu na wymienioną już stolarkę drzwiową konieczne jest skucie istniejącej posadzki (dla zachowania po zakończeniu prac remontowych obecnego poziomu podłogi)
- wylać podkład anhydrytowy ATLAS SAM 200 jako zespolony z istniejącym podłożem (minimalna grubość warstwy – 25 mm) i po jego zagruntowaniu preparatem zamykającym pory pokryć go cienką warstwą (1-2 mm) modyfikowanym żywicami podkładu cementowego

#### 4.1.3. MONTAŻ WYKŁADZIN KAUCZUKOWYCH

Wykładziny podłogowe noraplan® mogą być przyklejane za pomocą zalecanych klejów dyspersyjnych, wykładziny norament® za pomocą klejów poliuretanowych lub dyspersyjnych.

Zalecane jest stosowanie dokładnej instrukcji producenta lub korzystanie z wyspecjalizowanej ekipy montażowej.

#### 4.2. ŚCIANY

- zaprojektowano dobudowanie fragmentu ściany na parterze z bloczków YTONG oraz obudowy filarów międzyokiennej na parterze i piętrze z płyty gipsowo-kartonowej wg rys. 7 i 8
  - ściany wyrównać i uzupełnić ubytki, jako wzmocnienie w narożnikach zewnętrznych zamontować kątowniki metalowe
  - na ścianach wykonać gładzie gipsowe
  - na ścianach parteru na wys. 25 cm od sufitu zaprojektowano przymocowanie dekoracyjnej listwy styropianowej NMC NOMASTYL M2 6x2 cm, malowanej farbą K81 w kolorze wg rys.
  - na ścianach piętra na wys. 52 cm od sufitu zaprojektowano przymocowanie dekoracyjnej listwy styropianowej NMC NOMASTYL M1 12x3 cm, malowanej farbą K81 w kolorze wg rys.
  - malowanie dwukrotne ekologiczną farbą na bazie naturalnych minerałów żywic akrylowych K81 TINTORETTO PASTELLO UNIVERSALE wg rys.
  - farba K81
- odporna na UV i czynniki atmosferyczne
  - krótki czas schnięcia
  - dobrze przylega do różnego rodzaju podłoży
  - elastyczna, bezzapachowa, nieżółknąca
  - odporna na mycie detergentami
  - produkt stworzony z żywic akrylowych w dyspersji wodnej, bez pigmentów zawierających metale ciężkie i rozpuszczalników, po wysuszeniu tworzy gładką, satynową powłokę
  - produkt spełnia wymagania Dz. U.n 155

#### 4.3. SUFITY

- w pobliżu okien zaprojektowano zabudowę z płyty gipsowo-kartonowej na wys. 25 cm od sufitu (wg rys. 7) zasłaniającą mocowanie karniszy lub rolet
- przerobić instalację elektryczną w suficie w celu rozmieszczenia projektowanych opraw oświetleniowych wg rys. 7 i 8
- sufity wyrównać i uzupełnić ubytki
- na sufitach wykonać gładzie gipsowe
- sufity malować dwukrotnie ekologiczną farbą na bazie naturalnych minerałów żywic akrylowych K81 TINTORETTO PASTELLO UNIVERSALE wg rys.
- zaprojektowano zamocowanie natynkowych rastrowych opraw oświetleniowych – CAPRI T5 PAR 4x14W 28 szt.
- przy wejściu oraz na podeście klatki schodowej i w holu I piętra zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego.

#### 4.4. ELEMENTY DEKORACYJNE

- w holu na parterze zaprojektowano dekoracyjny portal (zbudowany z dwóch kolumn NMC ARSTYL SM3 + baza BT3 + kapitel CT3), zwieńczony gzymsem styropianowym wys. 29cm
- nad wejściem zaprojektowano łuk wykonany z płyty gipsowo-kartonowej w licu obudowy filarów przy wejściu i zabudowy zasłaniającej mocowanie karniszy. (rys. )
- na ścianach parteru i piętra zaprojektowano styropianowe listwy dekoracyjne NMC NOMASTYL M1 i M2 wg rys.

#### 4.5. BALUSTRADA

- zaprojektowano balustradę z elementów ze stali nierdzewnej z dwoma pochwytami (na poziomie 110 cm i 60 cm) wykonanymi z drewna bukowego z łącznikami ze stali nierdzewnej (wzór wg zdjęcia nr 5 )

#### 4.6. OBUDOWY GRZEJNIKÓW

- zaprojektowano obudowy grzejników jako ramki wykonane z kątowników stalowych 50x50 wypełnionych blachą ażurową o otworach kwadratowych 1x1 cm lub okrągłych Ø 1 cm wg rys. nr 16 malowane proszkowo na kolor RAL 1015

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

–	Powierzchnia parteru	67,93 m <sup>2</sup>
–	Powierzchnia piętra	45,88 m <sup>2</sup>
–	Powierzchnia klatki schodowej	20,12 m <sup>2</sup>
–	RAZEM	<hr/> 133,93 m <sup>2</sup>



## **6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.**

W zakresie opracowywanego projektu zaplanowano modernizację instalacji elektrycznej oraz wymianę opraw oświetleniowych. Pozostałe instalacje nie ulegają zmianie ( z wyjątkiem likwidacji umywalki oraz krutek odpływowych w holu na parterze)

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.**

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Roboty budowlane – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót, warunkami zawartymi w projekcie budowlanym i w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz planem BIOZ.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie.

(„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych” – Dz.U.Nr 47,poz.401)

## **8. UWAGI KOŃCOWE.**

- Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac remontowych.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.

Opracował:

mgr inż. Izabela Machajek  
spec. konstrukcje budowlane

